

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25.../TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 158/HĐ-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 04/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng bán sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 509/HĐ-DTN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 743/TB-DTN ngày 04/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133; tờ bản đồ số 3; diện tích 97m² (trong đó có 2,8m² nằm trên đường đi hiện trạng thực tế); mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc; hình thức

sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 029032 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 24/9/2015 cho ông Lê Thành Phú: 904.949.918đ (Chín trăm lẻ bốn triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm mười tám đồng).

- Tài sản trên đất: Móng đồ bê tông kiên cố: 155.294.391đ (Một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm chín mươi một đồng).

Tổng: 1.060.244.309đ (Một tỷ không trăm sáu mươi triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm lẻ chín đồng).

Giá khởi điểm: 1.060.244.309đ (Một tỷ không trăm sáu mươi triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm lẻ chín đồng).

Lưu ý: Các tài sản bán chung, không tách rời.

Bước giá: 10.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/12/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND khu vực 2, An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).



Đặng Thị Lượng